

Fundusz Inwestycyjny - budowa i montaż paneli fotowoltaicznych dla nieruchomości Popiełuszki 1a - stan na 31.12.2024 r.

							INWESTYCJA NIERUCHOMOŚCI POPIEŁUSZKI 1A - ZREALIZOWANA Z WPLĄT NA FUNDUSZ INWESTYCYJNY					
Nieruchomości	Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych / użytkowych	Bilans otwarcia 2024 r.	stawka naliczenia zł/1m2	WYKONANIE 31.12.2024 r.		Razem śr.finans. Fund.Inwest. 31.12.2024 r.	Rodzaj inwestycji		nr uchwały	data	wartość (brutto)	
	m2	zł	zł	Miesięczna stawka naliczenia	Naliczenia I-XII.2024 r.							zł
POPIEŁUSZKI 1A	2 362,98	2 363,10	0,50	1 181,55	14 178,60	16 541,70	Instalacja fotowoltaiczna dla potrzeb części wspólnych budynku wielorodzinnego Popiełuszki 1a	Inwestycja rozliczona uchwałą Rady Nadzorczej	50/2023 38/2024	24.10.2023 27.05.2024	58 397,600	
							Główny wykonawca - CLIWENT ROBERT KATBI Spółka Komandytowa - FV4/FOT/09/2023; FV5/FOT/04/2024 - 53 838,00 zł Pozostałe koszty - 4559,60					
RAZEM		2 363,10			14 178,60	16 541,70				RAZEM	58 397,60	
							Źródła finansowania instalacji fotowoltaicznej:	50% robót budowlanych netto - GRANT OZE	24 875,00			
								Pozostałe koszty - Fundusz inwestycyjny	33 522,60			
								Razem	58 397,60			
PODSUMOWANIE FUNDUSZU INWESTYCYJNEGO POPIEŁUSZKI 1A												
Nieruchomość	B.O. 2024 r.	Naliczenia I-XII.2024 r.	Stan Funduszu Inwestycyjnego 31.12.2024	Wartość inwestycji finansowana z funduszu inwestycyjnego	Wynik							
	zł	zł	zł	zł	zł							
Popiełuszki 1a	2 363,10	14 178,60	16 541,70	33 522,60	-16 980,90							
Symulacja spłaty funduszu inwestycyjnego Popiełuszki 1a												
Wartość inwestycji finansowana z funduszu inwestycyjnego	B.O. 2024	Naliczenia 2024 r.	Naliczenia 2025 r.	Naliczenia I-III.2026 r.	Razem naliczenia na 31.03.2026 r.	Pozostaje na funduszu inwestycyjnym (do prześięg. na fundusz remontowy)						
33 522,60	2 363,10	14 178,60	14 178,60	3 544,65	34 264,95	742,35						